

## Opłaty i prowizje

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki	
Prowizja za udzielenie kredytu / pożyczki	1%
Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki w przypadku wykupienia ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu <sup>3)</sup>	0%
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego Biznes	2%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki na PLN	
Dla kredytu/pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes	0%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu <sup>4)</sup>	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach <sup>4)</sup>	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu/ pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes w PLN	2%
Opłaty za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu	
Opłata promocyjna <sup>5)</sup>	400 PLN
Lokal mieszkalny / działka	500 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont lokalu mieszkalnego	600 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont budynku mieszkalnego	900 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki <sup>6)</sup>	
Opłata za aneks <sup>7)</sup>	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń / dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za restrukturyzację zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody <sup>8)</sup>	0,5 % kwoty zadłużenia
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki <sup>9)</sup>	0,81% p.a.
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki dla Kredytu Hipotecznego Biznes <sup>9)</sup>	0,9% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego <sup>10)</sup>	3%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej <sup>11)</sup>	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki <sup>12)</sup>	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu /pożyczki	20 PLN
Opłata od nieruchomości kwoty pożyczki	1%
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN

3) Warunki promocyjne dla Kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek o dowolny produkt hipoteczny oraz wykupią ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu w okresie obowiązywania promocji tj. do 30/06/2009r.

4) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania.

5) Warunki promocyjne dla Kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek kredytowy w okresie obowiązywania promocji tj. do 30/06/2009 r. Promocja dotyczy pierwszej wyceny zleconej przez Bank. Opłata naliczana jest w momencie uruchomienia kredytu/ pierwszej transzy kredytu. W przypadku kredytów na nabycie nieruchomości - promocja dotyczy Kredytobiorców, którzy wraz z wnioskiem o kredyt złożą podpisaną przez obie strony umowę przedwstępną lub umowę rezerwacyjną. Promocja nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes.

6) W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

7) Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

8) Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

9) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

10) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego objętych ubezpieczeniem niskiego wkładu): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 90% wartości nieruchomości dla kredytów w PLN i 80% dla kredytów indeksowanych do walut obcych.

11) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

12) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.