

KARTA PRODUKTU - NIERUCHOMOŚCI POD OCHRONĄ

Karta Produktu jest materiałem informacyjnym i nie stanowi integralnej części umowy ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Nieruchomości pod ochroną (OWU). Karta Produktu została przygotowana we współpracy z Towarzystwem Ubezpieczeń Europa S.A. na podstawie Rekomendacji U z dnia 24 czerwca 2014r. dotyczącej dobrych praktyk w zakresie bancassurance wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego i ma za zadanie pokazać kluczowe informacje o produkcie oraz pomóc klientowi w zrozumieniu cech produktu. Decyzję o zawarciu Umowy Ubezpieczenia klient powinien podjąć po wcześniejszym zapoznaniu się z dokumentacją ubezpieczeniową, w tym z OWU, w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej. Niniejszy materiał nie stanowi rekomendacji, ani oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz nie jest usługą doradztwa ubezpieczeniowego, finansowego, podatkowego ani prawnego.

PODSTAWOWE INFORMACJE

Ubezpieczyciel	Towarzystwo Ubezpieczeń Europa S.A.
Agenci	Bank Millennium S.A.; Europa Millennium Financial Services Sp. z o.o.
Ubezpieczający	Kredytobiorca, który zawarł Umowę Ubezpieczenia Nieruchomości pod ochroną poprzez złożenie „wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia”.
Ubezpieczony	1) w przypadku ubezpieczenia domu i mieszkań oraz OC właściciela nieruchomości: Kredytobiorca, a także niebędąca kredytobiorcą inna osoba fizyczna będąca właścicielem (współwłaścicielem) albo posiadaczem na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu albo prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej mieszkania, domu lub domu w stadium budowy, 2) w przypadku Home Assistance: Kredytobiorca, a także niebędąca kredytobiorcą inna osoba fizyczna będąca właścicielem (współwłaścicielem) albo posiadaczem na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu albo prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej mieszkania lub domu,

ZAKRES OCHRONY

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA	ZAKRES OCHRONY	WARIANT STANDARD	WARIANT SUPER
Mieszkanie wraz ze stałymi elementami, w tym: <ul style="list-style-type: none">• pomieszczenie przynależne (pralnia, komórka, piwnica, garaż, strych, suszarnia)• miejsce postojowe• garaż wolnostojący	od wszystkich ryzyk (All Risk), z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności	✓	✓
Dom wraz ze stałymi elementami, w tym: <ul style="list-style-type: none">• budynek gospodarczy (w tym garaż wolnostojący)• pomieszczenie gospodarcze (pralnia, komórka, piwnica, garaż, strych, suszarnia)• obiekt małej architektury	od wszystkich ryzyk (All Risk), z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności	✓	✓
Dom w trakcie budowy wraz ze stałymi elementami	od wszystkich ryzyk (All Risk), z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności	✓	✓
OC właściciela nieruchomości	szkody osobowe i szkody w mieniu wyrządzone osobom trzecim, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności	✓	✓
Home Assistance (nie dotyczy domu w trakcie budowy)	organizowanie oraz pokrycie kosztów specjalistycznej pomocy, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności	✓	✓
Ruchomości domowe (nie dotyczy ruchomości w domu w trakcie budowy)	od wszystkich ryzyk (All Risk), w tym od kradzieży z włamaniem, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności		✓
Szklane przedmioty	od stłuczenia		✓

Ubezpieczenie w formule **All Risk** to szeroki zakres polisy, która chroni nieruchomość klienta przed wszystkimi możliwymi zdarzeniami, za wyjątkiem tych wymienionych w OWU jako wyłączenia odpowiedzialności.

OKRES UBEZPIECZENIA

Okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia i trwa do końca okresu odpowiedzialności.

Pierwszy okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się po zawarciu umowy ubezpieczenia, w dniu terminowego opłacenia składki z tytułu pierwszego okresu odpowiedzialności, jednak nie wcześniej niż w dniu uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy/ dniu wejścia w życie aneksu do umowy kredytu i trwa do ostatniego dnia lipca danego roku.

Po upływie pierwszego okresu odpowiedzialności ubezpieczyciel może dalej świadczyć ochronę przez kolejne roczne okresy, pod warunkiem złożenia przez klienta jednorazowego oświadczenia o woli kontynuowania ubezpieczenia oraz terminowego opłacenia składki, jednak nie dłużej niż do końca trwania umowy kredytu.

Ubezpieczyciel, po pierwszym okresie odpowiedzialności, może zaproponować przedłużenie ochrony na zmienionych warunkach, innych niż warunki standardowe, w zakresie wysokości współczynnika składki wskazanego w taryfie składek.

Propozycję zmiany Ubezpieczyciel wysyła do Ubezpieczającego w formie pisemnej lub w innej uzgodnionej z Ubezpieczającym, w terminie 60 dni przed upływem bieżącego okresu odpowiedzialności. Przedłużenie okresu ochrony wymaga zgody Ubezpieczającego. Brak zgody Ubezpieczającego powoduje zakończenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

SUMA UBEZPIECZENIA

Suma ubezpieczenia nieruchomości (stanowiąca podstawę naliczenia składki) wskazywana jest przez Ubezpieczającego w porozumieniu z agentem Bankiem Millennium S.A. w Polisie i zgodnie z §17 OWU powinna ona odpowiadać:

- wartości rynkowej – w odniesieniu do mieszkania z pomieszczeniami przynależnymi, miejsca postojowego lub garażu;
- wartości odtworzeniowej – w odniesieniu do domu, którego wiek nie przekracza 30 lat, budynku gospodarczego, którego wiek nie przekracza 20 lat, domu w trakcie budowy, obiektów małej architektury, ruchomości domowych, szklanych przedmiotów, stałych elementów;
- wartości rzeczywistej – w odniesieniu do domu, którego wiek przekracza 30 lat, w odniesieniu do budynku gospodarczego, którego wiek przekracza 20 lat.

Zgodnie z zapisami OWU maksymalna suma ubezpieczenia nieruchomości ograniczona jest do kwoty:

- 3 000 000 zł w odniesieniu do mieszkania wraz ze stałymi elementami, domu wraz ze stałymi elementami oraz domu w trakcie budowy wraz ze stałymi elementami;
- 100 000 zł dla ruchomości domowych;
- 3 000 zł w odniesieniu do szklanych przedmiotów. Pozostałe limity odpowiedzialności wskazane są w § 17 OWU.

Ubezpieczający w każdym momencie okresu odpowiedzialności może dokonać zmiany sumy ubezpieczenia ubezpieczonej nieruchomości.

Suma ubezpieczenia OC właściciela nieruchomości może wynosić w zależności od wariantu:

- 50 000 zł w wariantcie standard, albo
- 100 000 zł w wariantcie super.

SKŁADKA

Składka, zgodnie z zasadami opisanymi w taryfie składek, stanowi 0,0075% w wariantcie standard albo 0,0196% w wariantcie super sumy ubezpieczenia nieruchomości, zgodnie z taryfą składek.

Składka za pierwszy i kolejne roczne okresy odpowiedzialności jest opłacana przez Ubezpieczającego w miesięcznych ratach, za pośrednictwem agenta Banku Millennium S.A.

Pierwsza rata składki opłacana jest w dniu uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy/ w dniu wejścia w życie aneksu do umowy kredytu albo w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Kolejne raty składki opłacane są najpóźniej do 1 dnia miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.

Wysokość raty składki podlega aktualizacji w przypadku zmiany wysokości sumy ubezpieczenia dokonanej na wniosek Ubezpieczającego.

ODSZKODOWANIE

W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczyciel na warunkach przewidzianych w § 13 OWU wypłaca odszkodowanie w kwocie odpowiadającej rozmiarowi szkody, w granicach sumy ubezpieczenia. Wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.

Wysokość odszkodowania ustalana jest w następujący sposób:

- gdy szkoda nie będzie naprawiana na wniosek klienta lub gdy klient nie przedstawi kalkulacji naprawy szkody, wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie sporządzonej przez Ubezpieczyciela kalkulacji. W przypadku wykonania remontu w budynkach starszych niż 30 lat – stopień zużycia technicznego zostanie pomniejszony stosownie do okresu eksploatacji elementów, które podlegały remontowi,
- w porozumieniu z klientem wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie:
 - ✓ rachunków za odbudowę lub naprawę mienia, potwierdzonych kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez podmiot dokonujący odbudowy lub naprawy, lub specyfikacją wykonanych robót, sporządzoną przez podmiot dokonujący odbudowy lub naprawy;
 - ✓ kosztorysu odbudowy lub naprawy.
- przedstawione rachunki lub kosztorysy, Ubezpieczyciel weryfikuje w zakresie zgodności ze stanem faktycznym: wysokości poniesionych kosztów, dotychczasowych wymiarów ubezpieczonego mienia, zakresu robót i użytych materiałów.

UPRAWNIONY DO ŚWIADCZENIA

Ubezpieczenie jest oferowane w celu umożliwienia klientom spełnienia wymogu zabezpieczenia kredytu hipotecznego w banku poprzez dokonanie cesji praw z umowy ubezpieczenia w zakresie wypłaty odszkodowania z tytułu ubezpieczenia domów, mieszkań lub domów w trakcie budowy na Bank Millennium S.A. lub Millennium Bank Hipoteczny S.A. w zależności od tego, który z tych podmiotów jest wierzycielem z tytułu udzielonego kredytu do odszkodowania z tytułu ubezpieczenia, gdy wynosi ono co najmniej 20 000 zł. W przypadku świadczenia do 20 000 zł uprawnionym do świadczenia jest Ubezpieczony.

W przypadku pakietu Home Assistance, OC właściciela nieruchomości, ruchomości domowych oraz szklanych przedmiotów świadczenie ubezpieczeniowe wypłacane jest Ubezpieczonemu.

PAKIET HOME ASISTANCE

Przedmiotem ubezpieczenia jest organizacja na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz pokrycie kosztów specjalistycznej pomocy (świadczenia assistance), w razie zajścia w okresie odpowiedzialności zdarzenia ubezpieczeniowego. Świadczenia assistance objęte ubezpieczeniem to:

- Pomoc medyczna w miejscu ubezpieczenia;
- Pomoc w przypadku hospitalizacji;
- Interwencja w domu;
- Usługi informacyjne.

Pakiet Home Assistance nie dotyczy ubezpieczenia domu w trakcie budowy.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna właściciela nieruchomości i jego osób bliskich w związku z posiadaniem i użytkowaniem ubezpieczanej nieruchomości. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody osobowe i szkody w mieniu wyrządzone osobom trzecim, które miały miejsce w okresie odpowiedzialności, do naprawienia których zobowiązany jest ubezpieczony i jego osoby bliskie.

ZGŁOSZENIE SZKODY

Zgłoszenia roszczenia można dokonać poprzez formularz zgłoszenia szkody:

- u Ubezpieczyciela elektronicznie na stronie www.tueuropa.pl,
- osobiście lub pisemnie u agenta Banku Millennium S.A. lub u agenta Europa Millennium Financial Services S.A.

Wystąpienie zdarzenia ubezpieczeniowego uprawniającego do skorzystania z pomocy w ramach pakietu Home Assistance należy zgłosić w centrum alarmowym pod numerem telefonu wskazanym w OWU.

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

Istnieją sytuacje, w których Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe zdarzenia ubezpieczeniowe. Pełna lista wyłączeń znajduje się w §9, §18, §19, §23, oraz §27 OWU. Poniżej znajdują się jedynie przykładowe wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:

1. przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracyjnego,
2. zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń,
3. niezamieszkałym nieprzerwanie przez okres powyżej 90 dni - wyłączenie nie dotyczy domu w trakcie budowy,
4. przeznaczonym na wynajem krótkoterminowy (tj. wynajem na okresy liczone w dobach).

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są nieruchomości/budynki gospodarcze o konstrukcji palnej.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte ruchomości domowe znajdujące się w miejscu ubezpieczenia, wykorzystywane do prowadzenia działalności innej niż biurowa znajdujące się w miejscu ubezpieczenia.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem wyłączone są szkody:

1. w mieniu zabezpieczonym niezgodnie;
2. w mieniu znajdującym się w domu w trakcie budowy;
3. powstałe w wyniku kradzieży bez znamion włamania oraz zaginięcia w niewyjaśnionych okolicznościach;
4. w mieniu ruchomym zgromadzonym do celów handlowych;
5. w przedmiotach przyjętych w celu naprawy lub przechowania przez ubezpieczonego, osoby bliskie, lub za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem mienia służbowego i mienia wypożyczonego (jeżeli wypożyczenie zostało udokumentowane);
6. w przedmiotach nielegalnie wprowadzonych na polski obszar celny lub nielegalnie posiadanych przez ubezpieczonego, osoby bliskie lub osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody osobowe i szkody rzeczowe:

1. w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości innej niż wskazanej w umowie ubezpieczenia, do której ubezpieczony posiada tytuł prawny właściciela i w której prowadzi gospodarstwo domowe;
2. wyrządzone osobom bliskim przez ubezpieczonego lub ubezpieczonemu przez osoby bliskie;
3. wyrządzone w środowisku naturalnym;

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI – C.D.

4. powstałe w następstwie udziału w bójkach lub pobiciach;
5. powstałe w mieniu należącym do osób trzecich, a używanym w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, przechowywanym lub przyjętym do naprawy przez ubezpieczonego lub osoby bliskie;

ZGŁASZANIE REKLAMACJI I SKARG

Zgłaszanie reklamacji jest możliwe:

1. bezpośrednio do Ubezpieczyciela:
 - a) elektronicznie – przez stronę www.tueuropa.pl,
 - b) ustnie – telefonicznie pod numerem infolinii albo osobiście z wykorzystaniem formularza zgłoszenia reklamacji dostępnego w centrali lub każdej jednostce obsługującej klientów,
 - c) pisemnie - osobiście w centrali lub w każdej jednostce obsługującej klientów albo drogą pocztową na adres centrali (aktualne dane teled adresowe znajdują się na stronie internetowej pod adresem: www.tueuropa.pl).
2. do agenta Banku Millennium S.A.:
 - a) elektronicznie - po zalogowaniu się do Millenetu (usługi bankowości elektronicznej),
 - b) osobiście – w każdej placówce, składając reklamację na piśmie lub ustnie. Treść składanej reklamacji jest potwierdzana poprzez podpisanie przygotowanego przez pracownika formularza,
 - c) listownie – poprzez wysłanie reklamacji lub skargi za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej na adres centrali: Bank Millennium S.A. ul. Żaryna 2A, 02-593 Warszawa,
 - d) telefonicznie – pod numerami telefonów infolinii banku, wskazanymi na stronie www.bankmillennium.pl, po dokonaniu identyfikacji Klienta przez pracownika infolinii.
3. do agenta Europa Millennium Financial Services sp. z o.o. w formie pisemnej lub osobiście w każdej placówce obsługującej klientów albo drogą pocztową na adres centrali. Aktualne dane teled adresowe znajdują się na stronie internetowej pod adresem: www.emfs.pl.

Ubezpieczyciel i Agenci rozpatrują zgłoszone reklamacje, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich wpływu. Termin ten może ulec wydłużeniu do nie więcej niż 60 dni w szczególnie skomplikowanych przypadkach, gdy rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi nie jest możliwe w terminie 30 dni od dnia wpływu reklamacji. W takim przypadku Ubezpieczyciel lub agent rozpatrujący reklamację powiadomi osobę zgłaszającą o wydłużeniu okresu rozpatrzenia reklamacji, wskazując jednocześnie przyczyny opóźnienia, okoliczności, które muszą być ustalone oraz przewidywany termin udzielenia odpowiedzi. Odpowiedź na reklamację przekazywana jest osobie, która ją złożyła w formie papierowej bądź za pomocą innego trwałego nośnika informacji. Odpowiedź może zostać przekazana pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby składającej reklamację. Osobie zgłaszającej reklamację przysługuje prawo zwrócenia się ze sprawą do Rzecznika Finansowego, Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta, a w zakresie czynności Banku działającego jako Agent Ubezpieczyciela również do Bankowego Arbitrażu Konsumentckiego działającego przy Związku Banków Polskich. Ubezpieczyciel oraz Agenci podlegają nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego. W przypadku umów zawartych drogą elektroniczną (on-line) będąc konsumentem masz możliwość złożenia skargi do podmiotu uprawnionego do prowadzenia postępowań w sprawach pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich za pośrednictwem europejskiej platformy rozstrzygnięcia sporów ODR (Online Dispute Resolution) dostępnej pod adresem: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

ODSTĄPIENIE/WYPOWIEDZENIE UMOWY UBEZPIECZENIA

Zgodnie z § 7 OWU Ubezpieczający ma prawo:

- odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia,
- wypowiedzieć umowę ubezpieczenia – w każdym czasie.

W przypadku rezygnacji z umowy ubezpieczenia w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia pierwszego okresu odpowiedzialności, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki w pełnej wysokości (jeżeli nie zaszły przesłanki do wypłaty odszkodowania). Po upływie tego terminu, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, proporcjonalnie do okresu trwania ochrony.

Zwrot składki jest realizowany za pośrednictwem Agenta.

Oświadczenie o odstąpieniu/wypowiedzeniu umowy można złożyć:

- do Agenta – osobiście, telefonicznie lub pisemnie, lub
- do Ubezpieczyciela - osobiście, pisemnie lub e-mailem na adres: bok@tueuropa.pl. W przypadku chęci wysłania oświadczenia e-mailem, należy wcześniej zarejestrować swój adres e-mail w Biurze Obsługi Klienta Ubezpieczyciela. Aktualne dane teled adresowe znajdują się na stronie internetowej pod adresem: www.tueuropa.pl.

DODATKOWE INFORMACJE

1. Administratorem danych osobowych Ubezpieczającego jest Ubezpieczyciel. Dane osobowe Ubezpieczającego przetwarzane będą w związku z objęciem ochroną ubezpieczeniową i realizacją ubezpieczenia na podstawie OWU. Ubezpieczającemu przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych i ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do objęcia ochroną ubezpieczeniową przez Ubezpieczyciela. Na Ubezpieczającym ciąży obowiązek poinformowania Ubezpieczyciela o każdej zmianie podanych danych osobowych i adresu poprzez złożenie w Banku dyspozycji zmiany danych osobowych lub złożenie u Ubezpieczyciela „Oświadczenia o zmianie danych do ubezpieczenia”.
2. Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Stanisława Żaryna 2A (dalej: Bank), jako Agent ubezpieczeniowy jest wpisany do Rejestru Agentów Ubezpieczeniowych pod numerem RA 11162860/A i wykonuje czynności agencyjne na rzecz kilku ubezpieczycieli: TU Europa S.A., TU na Życie Europa S.A., PZU S.A., PZU Życie S.A., SOGESSUR S.A. Oddział w Polsce, SOGECAP S.A. Oddział w Polsce, Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Życie Polska S.A., Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A.; Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA, Generali Życie TU S.A. W zakresie oferowanego Ubezpieczenia Bank posiada wydane przez Ubezpieczyciela stosowne pełnomocnictwa do wykonywania czynności agencyjnych w ich imieniu a pracownicy Banku, za pośrednictwem których Bank wykonuje czynności agencyjne, posiadają wydane przez Bank stosowne upoważnienia w tym zakresie.
3. Europa Millennium Financial Services sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu ul. Generała Władysława Sikorskiego 26, 53-659, jako Agent ubezpieczeniowy jest wpisany do Rejestru Agentów Ubezpieczeniowych pod numerem RA 11256036/A i wykonuje czynności agencyjne na rzecz kilku ubezpieczycieli: TU Europa S.A., TU na Życie Europa S.A. Agent posiada wydane przez Ubezpieczycieli stosowne pełnomocnictwa do wykonywania czynności agencyjnych w ich imieniu a pracownicy, za pośrednictwem których wykonuje czynności agencyjne, posiadają wydane przez Agentów stosowne upoważnienia w tym zakresie.
4. Rejestr agentów ubezpieczeniowych jest dostępny na stronie internetowej Komisji Nadzoru Finansowego <https://rpu.knf.gov.pl/>.
5. Wierzytelności wynikające z Umowy Ubezpieczenia są gwarantowane przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny w zakresie określonym przez Ustawę o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym (UFG) i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. W przypadku niewypłacalności Ubezpieczyciela określonej przez Ustawę o UFG, Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zaspokoi w części roszczenia osób uprawnionych z umowy ubezpieczenia, w wysokości 50% wierzytelności do kwoty nie większej niż równowartość w złotych 30 000 EUR.
6. Zasady opodatkowania świadczeń ubezpieczeniowych regulują przepisy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub osób prawnych,
7. Stosowane w niniejszej Karcie Produktu pojęcia, które zostały zdefiniowane w OWU mają takie znaczenie jakie im nadano w treści OWU.
8. Zawarcie Umowy Ubezpieczenia Nieruchomości pod ochroną nie wpływa na dostępność kredytu. Odstąpienie/wypowiedzenie Umowy Ubezpieczenia może spowodować zmianę warunków cenowych kredytu zgodnie z umową kredytu klienta.
9. Wynagrodzenie Agentów za oferowaną Umowę ubezpieczenia jest wypłacane w formie prowizji należnej Agentowi, przekazywanej bezpośrednio od Ubezpieczyciela, uwzględnione w składce ubezpieczeniowej. Dopuszczalny jest również inny charakter wynagrodzenia o charakterze finansowym lub niefinansowym.