

Informacja Banku Millennium dla Klientów posiadających kredyty hipoteczne w CHF

Szanowni Państwo,

Przypominamy, iż Bank Millennium od 1 stycznia 2015 roku uwzględni ujemną wartość stopy referencyjnej LIBOR ustalając oprocentowanie kredytów hipotecznych w CHF.

Kredytobiorcy, którzy zaciągnęli kredyt w CHF po 1 stycznia 2005 roku, o wysokości oprocentowania kredytu z uwzględnieniem ujemnej stopy LIBOR zostali poinformowani już na początku stycznia br. w treści swoich wyciągów z ROR za miesiąc grudzień 2014.

Każda kolejna aktualizacja oprocentowania dokonana zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie kredytowej i będzie uwzględniała właściwą stopę LIBOR. Przy czym ze względu na brak podstaw prawnych do przyjęcia ujemnej wartości oprocentowania, nie może być ono niższe niż zero, co jest zgodne ze stanowiskiem Rady Prawa Bankowego przy Związku Banków Polskich z dnia 24 lutego 2015. **Jednocześnie informujemy, że w dniu 05 marca 2015 roku Bank podjął decyzję w odniesieniu do Kredytów/Pożyczek Hipotecznych denominowanych/indeksowanych do waluty CHF, dla których suma marży i stopy referencyjnej daje wartość ujemną o wprowadzeniu dopłaty do raty dla klienta. Mechanizm dopłaty do raty obowiązywać będzie (wyłącznie dla kredytów dla których ujemna stopa referencyjna przekroczy wysokość marży) w okresie od 01 kwietnia do 31 grudnia 2015 roku.**

Ponadto, w związku z decyzjami Narodowego Banku Szwajcarii, które spowodowały wzrost kursu CHF i w konsekwencji wzrost obciążeń finansowych Klientów, Bank od 26 stycznia br. obniżył czasowo do 3% spread dla waluty CHF przy rozliczaniu transakcji związanych z kredytami w CHF. O dacie powrotu do podstawowej stawki spreadu Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Zarówno przy obliczaniu wysokości raty kredytu w CHF jak i przeliczeniu kwoty wcześniejszej spłaty stosowany jest kurs ustalony w oparciu o obniżony spread.

Przypominamy, że w przypadku, gdy Tabela Kursów Walut Obcych ustalana jest w danym dniu co najmniej 2-krotnie, do ustalenia wysokości raty kredytu przyjmowany jest zawsze kurs sprzedaży dewiz dla danej waluty najkorzystniejszy dla kredytobiorcy z kursów obowiązujących w dniu płatności raty.

Dla Klientów zainteresowanych przewalutowaniem kredytu z CHF na PLN, z dniem 02.02.2015 Bank wprowadził czasowo możliwość przewalutowania po kursie równym kursowi średniemu NBP z dnia złożenia wniosku o przewalutowanie. O dacie zaprzestania stosowania kursu średniego NBP w zakresie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Bank Millennium przypomina, iż do dyspozycji Klientów są następujące rozwiązania pozwalające obniżyć bieżące obciążenia z tytułu kredytu hipotecznego:

- 1 miesięczne wakacje kredytowe polegające na zawieszeniu spłaty całej raty kredytu (dostępne raz w każdym roku kalendarzowym)
- karencja w spłacie kapitału kredytu
- wydłużenie okresu kredytowania - do maksymalnie 35 lat w przypadku kredytu hipotecznego, 30 lat w przypadku kredytu konsolidacyjnego i 25 lat w przypadku pożyczki hipotecznej

Podkreślamy, że decyzja w sprawie przyznania karencji w spłacie kapitału lub wydłużenia okresu kredytowania podejmowana jest na wniosek Klienta i wymaga pozytywnej oceny jego wiarygodności kredytowej. W przypadku karencji w spłacie kapitału, dodatkowo przeprowadzana jest ocena zdolności kredytowej na podstawie złożonych przez Klienta dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych dochodów i ponoszonych przez niego kosztów. W przypadku obniżenia lub utraty dochodów Klient zobowiązany jest do złożenia w Banku dokumentów potwierdzających ten fakt.

Dodatkowo informujemy, iż Bank czasowo zawiesił pobieranie opłat związanych z ww. czynnościami. O dacie powrotu do stosowania wszystkich opłat zgodnie z cennikiem Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Infolinia dla Klientów posiadających kredyty hipoteczne +48 22 598 40 60
Bank Millennium S.A