



Leasing

Nowe źródło finansowania dla ekoinwestycji

Millennium Leasing już od 8 lat wspiera inicjatywy związane z ograniczaniem emisji CO² i prowadzi działania mające na celu uświadomienie przedsiębiorcom, że inwestycje w energooszczędność to nie tylko wyraz dbałości o środowisko, ale także większa efektywność biznesu.

W zakresie finansowania inwestycji proekologicznych Millennium Leasing oferuje własne rozwiązania, ale współpracuje także z Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju (EBOR). W sierpniu ze wsparciem Banku Millennium w charakterze gwaranta zawarta została kolejna już umowa, której przedmiotem jest pożyczka w wysokości 300 mln zł w ramach realizowanego przez EBOR w Polsce projektu PolGEFF (*Polish Green Economy Financing Facility*). Jest to już szósta umowa pożyczki (trzecia dotycząca leasingu) zawarta pomiędzy EBOR a Grupą Banku Millennium od 2009 r.

Nowa umowa PolGEFF Leasing umożliwi kontynuację wspierania przez Millennium Leasing inwestycji w obszarze *green economy* i efektywności gospodarowania zasobami. Pozyskane środki zostaną przeznaczone na sfinansowanie projektów realizowanych w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw związanych z wydajnością energetyczną lub energią odnawialną, obejmujących m.in. inwestycje w poprawę efektywności energetycznej budynków komercyjnych, sprzęt, systemy i procesy prowadzące do znaczącej poprawy wydajności energetycznej, wodnej oraz surowcowej operacji handlowych, a także inwestycje promujących wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Projekty zakwalifikowane do PolGEFF Leasing obejmą szerokie spektrum technologii, które zostaną wybrane na podstawie kryteriów technicznych, finansowych i środowiskowych.

W ramach własnych rozwiązań wspierających finansowanie inwestycji w innowacyjne, energooszczędne, zmniejszające nakłady pracy oraz przyjazne środowisku środki trwałe Millennium Leasing oferuje program Leasing Eko Energia, który jest skierowany do Klientów planujących leasing nowych maszyn i urządzeń. Jego nadrzędnym celem jest wspieranie przedsiębiorców w finansowaniu technologii przyczyniających się do zmniejszenia zużycia energii. Program umożliwia uzyskanie do 5% premii inwestycyjnej na zakończenie umowy leasingu, liczonej od wartości netto finansowanego przedmiotu. Premia, którą może dostać korzystający, nie jest dofinansowana z żadnego programu wsparcia, Klient otrzymuje ją od Millennium Leasing. Rozwiązanie wyróżnia dodatkowo:

- minimum formalności – wystarczy przygotowanie standardowych dokumentów do wniosku o zawarcie umowy leasingu,
- szybka procedura – niezbędne jest jedynie wypełnienie formularza z szacunkową informacją o spodziewanej oszczędności energii wynikającej z wdrożenia w firmie finansowanego urządzenia.

Kalendarium prawne

od 16 sierpnia 2018 r.
do 15 września 2018 r.

WCHODZĄ W ŻYCIE:

- 22 sierpnia 2018 r.

USTAWA z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, która określa zasady oraz procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także standardy ich lokalizacji i realizacji. Ustawa ma usprawnić proces przygotowania inwestycji, w szczególności w zakresie pozyskiwania dostępu do terenu, a także wzmocnienie organów administracji w zapewnieniu większej skuteczności procesu wydawania decyzji administracyjnych. Ustawa określa standardy realizacji inwestycji poprzez m.in. określenie odległości takich inwestycji od przedszkola, szkoły, przystanku komunikacji publicznej, wymóg zapewnienia dostępu do drogi i, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostępu m.in. do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej. Inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej. Ustawa traci moc z dniem 31 grudnia 2028 r.

Co ważne, zdaniem Klientów Millennium Leasing korzystających z programu energooszczędne inwestycje umożliwiły zwiększenie zdolności produkcyjnych ich firm, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów energii. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że w przypadku niektórych branż inwestycje finansowane w ten sposób zwiększają efektywność i pozwalają budować przewagę konkurencyjną, szczególnie w kontekście coraz trudniejszego dla firm rynku pracy.

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą Millennium Leasing. W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt ze swoim Doradcą lub Doradcami Millennium Leasing. Zapraszamy również do odwiedzenia strony internetowej www.millennium-leasing.pl.

• 3 września 2018 r.

USTAWA z dnia 5 lipca 2018 r. o tachografach, która ma na celu ujednoczenie i objęcie swoim zakresem, w jednym akcie prawnym, wszystkich wymagań dotyczących tachografów analogowych i cyfrowych.

Prognozy makroekonomiczne

Rekordowo niska stopa bezrobocia i nasilające się napięcia na rynku pracy

W tym roku utrzymuje się bardzo dobra koniunktura na krajowym rynku pracy. Wysoka aktywność gospodarcza, przy zbliżeniu się do górnej granicy wykorzystania zdolności wytwórczych, przekłada się na utrzymanie wzrostowego trendu w zakresie zatrudnienia. W okresie między kwietniem a czerwcem bieżącego roku zgłoszono blisko 420 tys. ofert pracy, przy czym tylko część z nich została zapełniona. Dane Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) wskazują, że na koniec maja było ok. 112 tys. wakatów, co jest jedną z najwyższych wartości w historii.

Silny popyt na pracę znajduje potwierdzenie w rosnącym zatrudnieniu. W kwietniu i maju liczba etatów w sektorze przedsiębiorstw rosła w tempie 3,7% r/r, podobnie jak w pierwszym kwartale bieżącego roku. Jednocześnie w drugim kwartale 2018 r. liczba bezrobotnych obniżyła się o ponad 123 tys. osób. Zgodnie z danymi Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej po raz pierwszy w historii liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne obniżyła się w czerwcu do poziomu poniżej 1 mln. Wpłynęło to na spadek stopy bezrobocia rejestrowanego do poziomu 5,9%, która także po raz pierwszy od 1990 r. osiągnęła poziom poniżej 6,0%.

Rekordowo niska stopa bezrobocia wskazuje na nasilające się problemy pracodawców z pozyskaniem

pracowników o niezbędnych kwalifikacjach. Znajduje to swoje potwierdzenie w danych Głównego Urzędu Statystycznego. Według nich odsetek przedsiębiorstw w przemyśle i handlu, dla których barierą rozwoju jest niedobór pracowników, kształtuje się na historycznie wysokim poziomie. Natomiast w przypadku budownictwa odsetek ten był w ostatnim okresie zbliżony do najwyższych wartości odnotowanych w 2007 r.

Brak możliwości pozyskania odpowiednich pracowników będzie oddziaływał hamująco na tempo wzrostu zatrudnienia w przyszłości. Stopa bezrobocia powinna natomiast nadal obniżać się, głównie z powodu czynników związanych z sezonowością. Po ich wyłączeniu stopa bezrobocia rejestrowanego będzie najprawdopodobniej względnie stabilna. Z jednej strony, wraz z prognozowanym spowolnieniem tempa wzrostu gospodarczego, słabł będzie popyt na pracę. Z drugiej strony jednak wzrost stopy bezrobocia rejestrowanego będzie ograniczany przez niekorzystne perspektywy demograficzne – spadającą liczbę aktywnych zawodowo, co tylko w niewielkim stopniu będzie łagodzone przez napływ pracowników z innych krajów.

Wysoki popyt na pracę oraz rekordowo niskie bezrobocie sprzyjają

wzrostowi płac, jednak pozostaje on relatywnie umiarkowany. Co prawda na początku drugiego kwartału 2018 r. wzrost średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw wyniósł 7,8% r/r i był najwyższy od 6 lat, lecz wynik ten to efekt silnego wzrostu wynagrodzeń w sektorze wydobywczym. Miało to jednorazowy charakter i w maju wzrost płac obniżył się do 7,0% r/r, a więc do wartości odnotowywanych przed kwartałem.

W najbliższych miesiącach presja płacowa powinna się nieco nasilić. Przemawiają za tym wyniki badania Narodowego Banku Polskiego wskazujące na wysoki odsetek firm deklarujących podwyżki płac, przy utrzymującej się presji pracowników na wzrost wynagrodzeń. Skala tego przyspieszenia będzie najbardziej widoczna w przedsiębiorstwach z branż o wysokim stopniu pracochłonności wskutek wysokiego stopnia wykorzystania zdolności wytwórczych i słabości inwestycji w odnowę parku maszynowego. Natomiast w całej gospodarce narodowej silniejsze przyspieszenie tempa wzrostu wynagrodzeń byłoby najbardziej prawdopodobne w przypadku podwyżek w sektorze publicznym oraz istotnego podniesienia płacy minimalnej.

Grzegorz Maliszewski
Główny Ekonomista
Bank Millennium

Prezentacja handlowa. Niniejsza publikacja nie stanowi porady. W kalendarium prawnym zostały umieszczone wybrane akty prawne. Prognozy makroekonomiczne nie stanowią badania inwestycyjnego i nie zostały przygotowane zgodnie z wymogami prawnymi zapewniającymi niezależność badań inwestycyjnych oraz nie podlegają jakimkolwiek zakazom w zakresie rozpowszechniania badań inwestycyjnych.



Tradycyjna bankowość w nowoczesnym wydaniu