

Promocja

Obniżka marży (od marż wskazanych w tabelach poniżej) dla aktywnych Klientów Banku:

Wariant I: obniżka o 0,3% - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej ¹

Wariant II: obniżka o 0,5% - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej, których wynagrodzenie lub dochód netto będą wpływały na to konto ²

Oprocentowanie

(stopa referencyjna + marża Banku), lecz nie niższe niż 3%

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)

dotyczy również Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN		
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN poniżej 300.000 PLN	od 300.000 PLN
do 30%	4,96% (SR + 2,24%)	4,46% (SR + 1,74%)	4,21% (SR + 1,49%)
od 30,01% do 50%	5,56% (SR + 2,84%)	5,06% (SR + 2,34%)	4,96% (SR + 2,24%)
od 50,01% do 80%	5,71% (SR + 2,99%)	5,31% (SR + 2,59%)	5,11% (SR + 2,39%)
od 80,01% do 90%	5,91% (SR + 3,19%)	5,41% (SR + 2,69%)	5,31% (SR + 2,59%)
90,01% do 95%	6,11% (SR + 3,39%)	5,61% (SR + 2,89%)	5,51% (SR + 2,79%)
Oprocentowanie karne	16,00%		
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.05.2014 2,7200%		

Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

(pożyczka na cel dowolny)

Kwota pożyczki w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	6,92% (SR + 4,20%)	6,72% (SR + 4,00%)
od 50,01%	7,27% (SR + 4,55%)	7,12% (SR + 4,40%)
Oprocentowanie karne	16,00%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.05.2014 2,7200%	

Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel niemieszkaniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Oprocentowanie kredytów/ pożyczek hipotecznych indeksowanych do walut CHF, EURO, USD, udzielonych po 1 stycznia 2005 r. ustala się według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej w umowie kredytu/pożyczki oraz zmiennych stóp referencyjnych:

- LIBOR CHF 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,0220% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do CHF)
- LIBOR USD 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,2306% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 31.03.2014 wynoszący 0,3130% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

I. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.

III. Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.

IV. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

V. Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 04.07.2013 r. wynosi 16%.

* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, MilleKredytu DOM/ MillePożyczki Hipotecznej, kredytu hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych” (kredyt z zastosowaniem finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r., poz. 1304)).

¹ Warunki promocyjne dla wniosków złożonych od 01.10.2012, w przypadku których Kredytobiorcy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki:

- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium (wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie)

² Warunki promocyjne dla wniosków złożonych od 01.10.2012, w przypadku których Kredytobiorcy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki:

- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium na które co miesiąc wpływa wynagrodzenie lub dochód netto oraz
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium (wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie)

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki (liczona od przyznanej kwoty kredytu/pożyczki)	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego/Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”	2%
Prowizja za udzielenie Kredytu Konsolidacyjnego/Pożyczki Hipotecznej	3%
Prowizja za wcześniejszą spłatę (liczona od kwoty spłaty)	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 4 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ³	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu (liczona od przyznanej kwoty podwyższenia)	
Dla kredytu/ pożyczki	2%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu ⁴	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki ⁵	
Opłata za aneks ⁶	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń/ dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki na rachunek w PLN	500 PLN
Opłata za restrukturyzując zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody ⁷	0,5% kwoty zadłużenia
Opłaty za czynności wykonywane poprzez system bankowości internetowej Millenet ⁸	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
Inne opłaty	
Prowizja za podwyższone ryzyko ⁹	1,00%
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ¹⁰	3,50%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej ¹¹	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹²	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu /pożyczki	20 PLN
Opłata karna za niespełnienie zobowiązania zgodnie z umową kredytu /pożyczki ¹³	100 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłaty za czynności monitorujące w przypadku zadłużenia przeterminowanego ¹⁴	
Opłata za monit SMS	1,99 PLN
Opłata za monit telefoniczny	15 PLN
Opłata za monit listowny	25 PLN
Opłata za wezwanie do zapłaty	20 PLN
Ubezpieczenia	
Grupowe ubezpieczenie na życie - składka miesięczna ¹⁵	0,02% sumy ubezpieczenia
Grupowe ubezpieczenie nieruchomości - składka miesięczna ¹⁶	0,075% sumy ubezpieczenia
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia przy zawieraniu umowy kredytu/ pożyczki) ¹⁷	1% kwoty udzielanego kredytu
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia w okresie po zawarciu umowy kredytu/ pożyczki) - składka miesięczna	7% raty
Grupowe ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu i czasowej niezdolności do pracy (dla przypadków przystąpienia do ubezpieczenia w okresie po zawarciu umowy kredytu/ pożyczki) - składka miesięczna	9% raty

³ Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 4 lat kredytowania z zastrzeżeniem, że prowizja nie jest pobierana w przypadku gdy środki pochodzą z dodatkowego finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez system bankowości elektronicznej Millenet

⁴ Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu jest płatna przed wydaniem decyzji kredytowej.

⁵ W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

⁶ Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

⁷ Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

⁸ Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez rachunek osobisty w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku Preferencyjnego Kredytu Hipotecznego czynności te mogą być dokonane poprzez Millenet wyłącznie po zakończeniu stosowania dopłat.

⁹ Opłata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach w ósmym dniu każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt lub jego pierwsza transza. Ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku.

¹⁰ Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, liczona od tej części kwoty kredytu/kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, która przewyższa 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

¹¹ Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

¹² Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.

¹³ Maksymalna łączna liczba opłat za niewykonane w jednym miesiącu zobowiązania to pięć.

¹⁴ Maksymalna kwota opłat z tytułu czynności monitorujących i podjętych w ramach każdych 30 dni zadłużenia przeterminowanego wynosi 100 zł.

¹⁵ Wskazany poziom składki obowiązuje dla deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia podpisanych od dnia 27 marca 2006. Dla deklaracji podpisanych w okresie od 22 czerwca 2005 r. do 26 marca 2006 r. obowiązująca stawka wynosi 0,027%.

¹⁶ Składka obowiązująca dla deklaracji podpisanych do umów kredytu/ pożyczki, dla których decyzja została podjęta od 21 kwietnia 2006 r.

¹⁷ Składka ubezpieczenia płatna jest przy uruchomieniu kredytu/ pierwszej transzy kredytu za okres 2 lat. Wskazany poziom składki obowiązuje dla kredytów, których wnioski zostały złożone od 1 sierpnia 2010 r. Dla kredytów, dla których wnioski zostały złożone w okresie od 1 sierpnia 2008 r. do 31 lipca 2010 r. obowiązująca stawka wynosi 2%.