

## WZÓR GWARANCJI ZAPŁATY CZYNYSZU

\_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ dzień \_\_\_\_\_ miesiąc \_\_\_\_\_ rok

### GWARANCJA NR

Wystawiona na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dalej „Beneficjent”)

Na zlecenie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dalej „Główny Zobowiązany”)

Zostaliśmy poinformowani o Umowie Najmu \_\_\_\_\_ (dalej „Umowa”), zawartej pomiędzy Beneficjentem a Głównym Zobowiązanym, której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_” (dalej „Przedmiot Najmu”). Zgodnie z Umową, na zabezpieczenie \_\_\_\_\_ wynikających z Umowy ma być przedłożona gwarancja bankowa w kwocie \_\_\_\_\_.

W związku z powyższym, na zlecenie Głównego Zobowiązanego my, Bank Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości PLN 1.213.116.777,00 (dalej „Gwarant”), udzielamy niniejszej gwarancji (dalej „Gwarancja”) i zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty każdej kwoty do łącznej, maksymalnej \*wysokości/ równowartości w złotych:

\*PLN/USD/EUR/CHF/GBP \_\_\_\_\_

(słownie: \_\_\_\_\_).

\*\* w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po otrzymaniu przez Gwaranta:

- 1) pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Beneficjenta, zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma zostać przekazana (dalej „Żądanie zapłaty”) oraz
- 2) pisemnego oświadczenia Beneficjenta stwierdzającego, że udostępnił on Głównemu Zobowiązanemu Przedmiot Najmu, a Główny Zobowiązany nie wywiązał się ze swoich zobowiązań płatniczych z tytułu \_\_\_\_\_ wynikających z Umowy (dalej „Oświadczenie Beneficjenta”), oraz
- 3) kopii niezapłaconej faktury.

Żądanie zapłaty i Oświadczenie Beneficjenta mogą być złożone w formie jednego dokumentu lub dwóch oddzielnych.

Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta i wraz z kopią niezapłaconej faktury przekazane Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji w oryginale listem poleconym lub pocztą kurierską na adres: Bank Millennium S.A., ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa bądź za pośrednictwem banku Beneficjenta kluczowaną depeszą SWIFT-ową (kod SWIFT-owy: BIGBPLPW). Jeśli Żądanie zapłaty zostanie przekazane za pośrednictwem systemu SWIFT, to bank Beneficjenta musi potwierdzić, że jest w posiadaniu oryginału Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta oraz kopii niezapłaconej faktury, oraz że w swojej depeszy SWIFT bank ten dokładnie cytuje treść Żądania zapłaty oraz Oświadczenia Beneficjenta, a oryginalne dokumenty prześle niezwłocznie do Gwaranta.

Niezależnie od sposobu przekazania Gwarantowi roszczenia, pod rygorem jego odrzucenia, do Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta, musi zostać dołączone potwierdzenie banku

**Komentarz [MB1]:** Gwarancja zabezpiecza zobowiązania płatnicze wynikające z umowy najmu tj. opłaty czynszowe lub opłaty czynszowe wraz z opłatami dodatkowymi opłatami eksploatacyjnymi, karami umownymi)

**Komentarz [MB2]:** Np. należności z tytułu opłat czynszowych/ należności z tytułu opłat czynszowych oraz opłat dodatkowych

**Komentarz [MB3]:** Np. opłat czynszowych/ opłat czynszowych oraz opłat dodatkowych

Beneficjenta stwierdzające, że podpisy na ww. dokumentach zostały złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta.

Zobowiązanie z tytułu Gwarancji będzie zmniejszane o kwoty zapłacone na rzecz Beneficjenta przez Gwaranta w ramach Gwarancji.

\*Gwarancja obejmuje zobowiązania Głównego Zobowiązanego wynikające z Umowy powstałe od dnia wystawienia Gwarancji./ od dnia \_\_\_\_./ Roszczenia w ramach Gwarancji mogą być skutecznie składane począwszy od dnia \_\_\_\_.

Gwarancja jest ważna do dnia \_\_\_\_ i wygasa automatycznie i całkowicie, jeśli Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta nie zostaną złożone u Gwaranta zgodnie z postanowieniami Gwarancji do tego dnia. Po tym terminie Gwarancja staje się bezprzedmiotowa i nieważna, nawet, jeżeli nie zostanie zwrócona Gwarantowi.

Ponadto, Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:

- 1) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach Gwarancji osiągną kwotę Gwarancji lub
- 2) gdy oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji, lub
- 3) gdy Gwarant otrzyma pisemne oświadczenie Beneficjenta, zwalniające Gwaranta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem terminu ważności Gwarancji, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta oraz przesłane w sposób przewidziany dla złożenia Żądania zapłaty.

\*Prawa wynikające z Gwarancji nie mogą zostać przeniesione na rzecz osób trzecich. / \*Prawa wynikające z Gwarancji mogą być skutecznie przeniesione pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Gwaranta. Przelew wierzytelności z Gwarancji może zostać dokonany bez przelewu wierzytelności z Umowy (art. 82 Ustawy prawo bankowe nie ma zastosowania). Powyższe zawiadomienie musi zawierać potwierdzenie, że przelew wierzytelności z Gwarancji został dokonany wraz z przelewem wierzytelności z Umowy, albo bez przelewu wierzytelności z Umowy. Zawiadomienie to musi zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania cedenta i przesłane w sposób przewidziany dla złożenia Żądania zapłaty.

Gwarancja podlega \* \_\_\_\_ / prawu \_\_\_\_.

---

*(pieczętki imienne, nr pełnomocnictw i podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Gwaranta)*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku gwarancji w walucie obcej, zabezpieczającej umowę najmu, jeśli wypłata ma być dokonana w PLN, należy wpisać „przeliczonej wg średniego kursu wymiany USD/EUR/CHF/GBP/PLN Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wypłaty z Gwarancji”.