

**WZÓR \*GWARANCJI DOBREGO WYKONANIA/ USUNIĘCIA WAD I USTEREK / RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

\_\_\_\_\_ miejsce \_\_\_\_\_ dzień \_\_\_\_\_ miesiąc \_\_\_\_\_ rok

**GWARANCJA NR \_\_\_\_\_**

Wystawiona na rzecz:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dalej „Beneficjent”)

Na zlecenie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dalej „Główny Zobowiązany”)

Zostaliśmy poinformowani o Umowie \_\_\_\_\_ (dalej „Umowa”), zawartej pomiędzy Beneficjentem a Głównym Zobowiązany, której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_”. Zgodnie z Umową, \_\_\_\_\_ ma / mają być zabezpieczone gwarancją bankową w kwocie \_\_\_\_\_.

W związku z powyższym, na zlecenie Głównego Zobowiązanego my, Bank Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości PLN 1.213.116.777,00 (dalej „Gwarant”), udzielamy niniejszej gwarancji (dalej „Gwarancja”) i zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty każdej kwoty do łącznej, maksymalnej \*wysokości/ równowartości w złotych:

\*PLN/USD/EUR/CHF/GBP \_\_\_\_\_

(słownie: \_\_\_\_\_),

\*\* w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po otrzymaniu przez Gwaranta:

- 1) pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Beneficjenta, zawierającego żądaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma zostać przekazana (dalej „Żądanie zapłaty”) oraz
- 2) pisemnego oświadczenia Beneficjenta stwierdzającego, że Główny Zobowiązany nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania \_\_\_\_\_ (dalej „Oświadczenie Beneficjenta”).

Żądanie zapłaty i Oświadczenie Beneficjenta mogą być złożone w formie jednego dokumentu lub dwóch oddzielnych.

Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazane Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji w oryginale listem poleconym lub pocztą kurierską na adres: Bank Millennium S.A., ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa bądź za pośrednictwem banku Beneficjenta kluczowaną depeszą SWIFT-ową (kod SWIFT-owy: BIGBPLPW). Jeśli Żądanie zapłaty zostanie przekazane za pośrednictwem systemu SWIFT, to bank Beneficjenta musi potwierdzić, że jest w posiadaniu oryginału Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta oraz że w swojej depeszy SWIFT bank ten dokładnie cytuje treść Żądania zapłaty oraz Oświadczenia Beneficjenta, a oryginalne dokumenty prześle niezwłocznie do Gwaranta.

Niezależnie od sposobu przekazania Gwarantowi roszczenia, pod rygorem jego odrzucenia, do Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta, musi zostać dołączone potwierdzenie banku Beneficjenta stwierdzające, że podpisy na ww. dokumentach zostały złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta.

**Komentarz [MB1]:** Wzór gwarancji dobrego wykonania stosuje się m.in. w przypadku umów najmu gdy gwarancja ma zabezpieczać zobowiązania płatnicze wraz z innymi świadczeniami niepieniężnymi np. zobowiązaniem do przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego.

**Komentarz [SK2]:** Np. należyte wykonanie Umowy/ zobowiązania z tytułu należytego usunięcia wad i usterek wynikające z Umowy /zobowiązania z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikające z Umowy

**Komentarz [SK3]:** Np. wynikające z Umowy/ z tytułu usunięcia wad i usterek wynikające z Umowy / z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikające z Umowy

Zobowiązanie z tytułu Gwarancji będzie zmniejszane o kwoty zapłacone na rzecz Beneficjenta przez Gwaranta w ramach Gwarancji.

Gwarancja jest ważna do dnia \_\_\_\_\_ i wygasa automatycznie i całkowicie, jeśli Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta nie zostaną złożone u Gwaranta zgodnie z postanowieniami Gwarancji do tego dnia. Po tym terminie Gwarancja staje się bezprzedmiotowa i nieważna, nawet, jeżeli nie zostanie zwrócona Gwarantowi.

Ponadto, Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:

- 1) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach Gwarancji osiągną kwotę Gwarancji lub
- 2) gdy oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji, lub
- 3) gdy Gwarant otrzyma pisemne oświadczenie Beneficjenta, zwalniające Gwaranta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem terminu ważności Gwarancji, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta oraz przesłane w sposób przewidziany dla złożenia Żądania zapłaty.

\*Prawa wynikające z Gwarancji nie mogą zostać przeniesione na rzecz osób trzecich. / \*Prawa wynikające z Gwarancji mogą być skutecznie przeniesione pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Gwaranta. Przelew wierzytelności z Gwarancji może zostać dokonany bez przelewu wierzytelności z Umowy (art. 82 Ustawy prawo bankowe nie ma zastosowania). Powyższe zawiadomienie musi zawierać potwierdzenie, że przelew wierzytelności z Gwarancji został dokonany wraz z przelewem wierzytelności z Umowy, albo bez przelewu wierzytelności z Umowy. Zawiadomienie to musi zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania cedenta i przesłane w sposób przewidziany dla złożenia Żądania zapłaty.

Gwarancja podlega \* \_\_\_\_\_ / prawu \_\_\_\_\_.

---

*(pieczętki imienne, nr pełnomocnictw i podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Gwaranta)*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku gwarancji w walucie obcej, zabezpieczającej umowę najmu, jeśli wypłata ma być dokonana w PLN, należy wpisać „przeliczonej wg średniego kursu wymiany USD/EUR/CHF/GBP/PLN Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wypłaty z Gwarancji”.