Obowiązuje od 01-04-2024r.

0% prowizji za udzielenie kredytu/pożyczki oraz za wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki

Oferta obniżki marży/oprocentowania okresowo stałego dla aktywnych Klientów Banku w stosunku do wartości wskazanych w tabelach poniżej:

Wariant I: obniżka o **0,3%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej [1]
Wariant II: obniżka o **0,5%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej, których wynagrodzenie lub dochód netto będą wpływały na to konto [2]

Tabela oprocentowania

Kwota kredytu/pożyczki w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV)	Rodzaje oprocentowania	
	Oprocentowanie okresowo stałe	Oprocentowanie zmienne występujące po okresie oprocentowania okresowo stałego. Wskaźnik referencyjny (WR) + marża Banku, przy czym w przypadku gdy wskaźnik referencyjny WIBOR 6M przyjmie wartość zero lub wartość ujemną, oprocentowanie kredytu w tym okresie będzie równe wysokości marży Banku
Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego (kredyt, którego ponad 70% przeznaczone jest na cele mieszkaniowe)		
LTV do 60%	**7,97%**	(WR+ 3,00%)
LTV od 60,01% do 80%	**8,07%**	(WR+ 3,10%)
LTV od 80,01% do 90%	**8,92%**	(WR+ 3,95%)
Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej (pożyczka na cel dowolny)		
LTV do 50%	**9,17%**	(WR+ 4,20%)
LTV od 50,01%	**9,52%**	(WR+ 4,55%)
Aktualny wskaźnik referencyjny WIBOR 6M z dnia 29-03-2024		**5,8600%**
Oprocentowanie karne [3]	22,50%	

I. Oprocentowanie okresowo stałe – oprocentowanie stałe przez 60 miesięcy od uruchomienia kredytu. W dalszym okresie kredytowania oprocentowanie kredytu będzie zmienne, chyba że Strony w aneksie do umowy kredytu uzgodnią nową stałą stopę procentową na kolejny 60-miesięczny okres kredytowania.

II. Oprocentowanie zmienne występujące po okresie oprocentowania okresowo stałego stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i marży Banku, przy czym w przypadku gdy wskaźnik referencyjny WIBOR 6M przyjmie wartość zero lub wartość ujemną, oprocentowanie kredytu w tym okresie będzie równe wysokości marży Banku.
Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M (WR) zmienia się w cyklach 6-miesięcznych, w tym samym dniu miesiąca, w którym zostanie zawarta umowa kredytu lub jeśli w danym miesiącu kalendarzowym dzień ten nie występuje - w ostatnim dniu tego miesiąca i przyjmuje wartość z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje zmiana. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, tj. podmiotem, który sprawuje kontrolę nad jego opracowywaniem jest GPW Benchmark S.A. Informację na temat wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M można uzyskać na stronie internetowej GPW Benchmark.

III. Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel niemieszkaniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)
- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża/oprocentowanie okresowo stałe dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża/oprocentowanie okresowo stałe dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona / oprocentowanie okresowo stałe średnioważone.

IV. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną / oprocentowanie okresowo stałe średnioważone.

V. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

1 Oferta dostępna dla Kredytobiorców którzy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki łącznie:
- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium,
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium i wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie).

2 Oferta dostępna dla Kredytobiorców którzy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki łącznie:
- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium, na które co miesiąc wpływa wynagrodzenie lub dochód netto,
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium i wykonają za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie.

3 Oprocentowanie karne stanowi odsetki maksymalne za opóźnienie, o których mowa w treści art. 481 § 2[1] Kodeksu cywilnego.

Cennik Kredyt Hipoteczny/ Pożyczka Hipoteczna

Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego.

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki (liczona od przyznanej kwoty kredytu/pożyczki)	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego, Kredytu Konsolidacyjnego i Pożyczki Hipotecznej	0%

Prowizja za wcześniejszą spłatę (liczona od kwoty spłaty)	
Dla umów kredytowych dla których wniosek o kredyt/pożyczkę złożono od 1 maja 2017 r.	0%
Dla umów kredytowych dla których wniosek o kredyt złożono do 30 kwietnia 2017 r. w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 4 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu [4]	2%
Dla umów kredytowych dla których wniosek złożono do 30 kwietnia 2017 r. w pozostałych przypadkach	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%

Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu (liczona od przyznanej kwoty podwyższenia)	
Dla kredytu/ pożyczki	2%

Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki [5]	
Opłata za aneks [6]	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń/ dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki na rachunek w PLN	500 PLN
Opłata za restrukturyzację zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody [7]	0,5% kwoty zadłużenia

Opłaty za czynności wykonywane poprzez Millenet [8]	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN

Inne opłaty	
Prowizja za podwyższone ryzyko do czasu wpisu hipoteki do stosownej księgi wieczystej	
Dla umów kredytowych zawartych przed 17 września 2022 r. [9]	0,0833% kwoty zadłużenia
Dla umów kredytowych zawartych od 17 września 2022 r.	0%
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego [10]	3,50%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej [11]	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki [12]	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata karna za niespełnienie zobowiązania zgodnie z umową kredytu /pożyczki [13]	100 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN

1. Cennik nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego i może być w dowolnym czasie zmieniony przez Bank, z uwzględnieniem punktu 2 i 3 poniżej.
2. Ofertę Banku stanowi pozytywna decyzja kredytowa.
3. Jeżeli Cennik został konsumentowi przekazany przy zawieraniu umowy o kredyt hipoteczny, stanowi on – z chwilą zawarcia umowy o kredyt hipoteczny - cześć tej umowy oraz może podlegać zmianom na zasadach określonych w umowie o kredyt hipoteczny.

4 Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 4 lat kredytowania z zastrzeżeniem, że prowizja nie jest pobierana w przypadku gdy środki pochodzą z dodatkowego finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych". Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez Millenet.
5 W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.
6 Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.
7 Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.
8 Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez konto osobiste w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku Preferencyjnego Kredytu Hipotecznego czynności te mogą być dokonane poprzez Millenet wyłącznie po zakończeniu stosowania dopłat
9 Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobiera prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% kwoty zadłużenia z tytułu kredytu według stanu na ostatni dzień poprzedniego miesiąca. Kwota prowizji jest zaokrąglana do pełnych złotych. Prowizja jest pobierana w ósmym dniu każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt lub jego pierwsza transza. Ostatnia prowizja pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. W przypadku prowizji pobranych za okres od dnia dokonania wpisu hipoteki na rzecz Banku, Bank dokona ich zwrotu za ten okres.
W przypadku wpisu hipoteki do księgi wieczystej dokonanego przez sąd wieczystoksięgowy 17 września 2022 r. lub w terminie późniejszym, Bank zwróci całość pobranej prowizji za podwyższone ryzyko.
10 Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, liczona od tej części kwoty kredytu/kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, która przewyższa 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
11 Opłata może zostać pobrana w przypadku niedostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.
12 Opłata może zostać pobrana w przypadku nieustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.
13 Maksymalna łączna liczba opłat za niewykonane w jednym miesiącu zobowiązania to pięć.