

0% prowizji

za udzielenie kredytu/pożyczki oraz za wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki

Oferta obniżki marży dla aktywnych Klientów Banku w stosunku do marż wskazanych w tabelach poniżej:

Wariant I: obniżka o **0,3%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej¹

Wariant II: obniżka o **0,5%** - dla posiadaczy konta osobistego i karty debetowej, których wynagrodzenie lub dochód netto będą wpływały na to konto²

Oprocentowanie

(stopa referencyjna + marża Banku), lecz nie niższe niż 3%

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt, którego ponad 70% przeznaczone jest na cele mieszkaniowe)

dotyczy również Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV)	Standardowe oprocentowanie stopa referencyjna (SR) + marża Banku
LTV do 60%	4,22% (SR+ 2,50%)
LTV od 60,01% do 80%	4,42% (SR+ 2,70%)
LTV od 80,01% do 90%	4,52% (SR+ 2,80%)
Oprocentowanie karne ³	10,00%
Aktualna stopa referencyjna WIBOR3M z dnia 31.10.2018	1,7200%

Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

(pożyczka na cel dowolny)

Kwota pożyczki w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV)	Standardowe oprocentowanie Stopa referencyjna (SR) + marża Banku
LTV do 50%	5,92% (SR+ 4,20%)
LTV od 50,01%	6,27% (SR+ 4,55%)
Oprocentowanie karne ³	10,00%
Aktualna stopa referencyjna WIBOR3M z dnia 31.10.2018	1,7200%

Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel niemieszkaniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczonej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczonej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Stopy referencyjne

WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) - stopa procentowa, podawana przez GPW Benchmark S.A. o godzinie 11.00, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

I. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.

III. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego i kredytu hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych” (kredyt z zastosowaniem finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doptat zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r., poz. 1304)).

¹ Oferta dostępna dla Kredytobiorców którzy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki łącznie:

- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium,
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium i wykonują za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie).

² Oferta dostępna dla Kredytobiorców którzy spełniają w okresie kredytowania następujące warunki łącznie:

- są posiadaczami konta osobistego w Banku Millennium, na które co miesiąc wpływa wynagrodzenie lub dochód netto,
- są użytkownikami karty debetowej do konta w Banku Millennium i wykonują za pomocą karty transakcje bezgotówkowe na kwotę min 500 PLN miesięcznie.

³ Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP i od dnia 05.03.2015 r. wynosi 10%.

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki (liczona od przyznanej kwoty kredytu/pożyczki)	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego, Kredytu Hipotecznego w programie „Mieszkanie dla Młodych”, Kredytu Konsolidacyjnego i Pożyczki Hipotecznej	0%
Prowizja za wcześniejszą spłatę (liczona od kwoty spłaty)	
Dla umów kredytowych dla których wniosek o kredyt/pożyczkę złożono od 1 maja 2017 r.	0%
Dla umów kredytowych dla których wniosek o kredyt złożono do 30 kwietnia 2017 r. w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 4 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ⁴	2%
Dla umów kredytowych dla których wniosek złożono do 30 kwietnia 2017 r. w pozostałych przypadkach	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu (liczona od przyznanej kwoty podwyższenia)	
Dla kredytu/ pożyczki	2%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu ⁵	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki ⁶	
Opłata za aneks ⁷	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ów/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń/ dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki na rachunek w PLN	500 PLN
Opłata za restrukturyzującą zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody ⁸	0,5% kwoty zadłużenia
Opłaty za czynności wykonywane poprzez Millenet ⁹	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
Inne opłaty	
Prowizja za podwyższone ryzyko do czasu wpisu hipoteki do stosownej księgi wieczystej ¹⁰	1,00%
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ¹¹	3,50%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej ¹²	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹³	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata karna za niespełnienie zobowiązania zgodnie z umową kredytu /pożyczki ¹⁴	100 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN

4 Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 4 lat kredytowania z zastrzeżeniem, że prowizja nie jest pobierana w przypadku gdy środki pochodzą z dodatkowego finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez Millenet.

5 Opinia dotycząca zabezpieczenia kredytu dostępna jest wyłącznie dla kredytów hipotecznych/pożyczek hipotecznych znajdujących się w portfelu Banku. Opłata za jej sporządzenie jest płatna przed wydaniem decyzji kredytowej.

6 W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

7 Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

8 Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

9 Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez konto osobiste w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku Preferencyjnego Kredytu Hipotecznego czynności te mogą być dokonane poprzez Millenet wyłącznie po zakończeniu stosowania dopłat.

10 Prowizja wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu rocznie i jest pobierana w miesięcznych ratach w ósmym dniu każdego miesiąca począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt lub jego pierwsza transza. Ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku.

11 Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, liczona od tej części kwoty kredytu/kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu, która przewyższa 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

12 Opłata może zostać pobrana w przypadku niedostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

13 Opłata może zostać pobrana w przypadku nieustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.

14 Maksymalna łączna liczba opłat za niewykonane w jednym miesiącu zobowiązania to pięć.