

Opłaty i prowizje

Prowizja za udzielenie kredytu/ pożyczki	
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego/preferencyjnego Kredytu Hipotecznego "Rodzina na swoim"	1%
Prowizja za udzielenie Pożyczki Hipotecznej/Kredytu Konsolidacyjnego	2%
Prowizja za udzielenie kredytu/pożyczki pod warunkiem przystąpienia Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy do ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu ²⁾	0%
Prowizja za udzielenie Kredytu Hipotecznego Biznes	2%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki na PLN	
Dla kredytu/pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes	0%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ³⁾	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach ³⁾	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu/ pożyczki oraz Kredytu Hipotecznego Biznes w PLN	2%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu ⁴⁾	
Lokal mieszkalny / działka	480 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu zabezpieczonego na innej nieruchomości niż finansowana i/lub kredytu wypłacanego w transzach	300 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Opłaty związane ze zmianami w umowie kredytu/ pożyczki ⁵⁾	
Opłata za aneks ⁶⁾	200 PLN
Opłata za wydłużenie okresu kredytowania	500 PLN
Opłata za wprowadzenie dodatkowego okresu karencji/ wydłużenie karencji	500 PLN
Opłata za skrócenie okresu karencji	200 PLN
Opłata za dołączenie lub odłączenie Kredytobiorcy/ow/ Pożyczkobiorcy/ów	500 PLN
Opłata za zmianę typu rat (z równych na malejące lub odwrotnie)	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu uruchomienia kredytu/ transzy kredytu	500 PLN
Opłata za zmianę zabezpieczenia kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za zmianę ubezpieczenia grupowego nieruchomości lub na życie Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy na polisę indywidualną	500 PLN
Opłata za wydłużenie terminu na ustanowienie przez Klienta wymaganych zabezpieczeń / dostarczenia dokumentów po uruchomieniu kredytu/ pożyczki	300 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	200 PLN
Opłata za zmianę rachunku do obsługi kredytu/ pożyczki	500 PLN
Opłata za restrukturyzację zadłużenia na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy skutkującą zmianą umowy kredytu/pożyczki, wprowadzoną w formie aneksu lub zawarciem ugody ⁷⁾	0,5 % kwoty zadłużenia
Opłaty za czynności wykonywane poprzez system bankowości internetowej Milenet ⁸⁾	
Opłata za skrócenie okresu karencji	100 PLN
Opłata za zmianę dnia miesiąca, w którym spłacana jest rata kredytu/pożyczki	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	0 PLN
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki ⁹⁾	1,00% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ¹⁰⁾	3,50%
Koszt ubezpieczenia od utraty stałego źródła dochodu ¹¹⁾	2,00%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej ¹²⁾	300 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹³⁾	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii o kredycie/ pożyczce	100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu /pożyczki	20 PLN
Opłata za czynności podjęte przez Bank we współpracy z firmą zewnętrzną w związku z nieustanowieniem przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę wymaganych zabezpieczeń kredytu/ pożyczki	500 PLN

2) Promocja ważna od 08.06.2010.

3) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania. Dotyczy także wcześniejszej spłaty poprzez system bankowości elektronicznej Milenet

4) W przypadku wniosków o udzielenie kredytu / pożyczki złożonych od 1/01/2010r. opłata pobierana jest przed podpisaniem umowy kredytowej jako warunek jej podpisania (nie jest wymagana w celu rozpatrzenia wniosku).

5) W przypadku złożenia wniosku obejmującego kilka czynności pobierana jest opłata za każdą czynność. Wysokość opłaty jest zgodna z Cennikiem obowiązującym na dzień złożenia przedmiotowego wniosku.

6) Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku, gdy z tytułu danej czynności Bank pobiera odrębną opłatę lub prowizję.

7) Opłata jest pobierana od kwoty zadłużenia przeliczonej na PLN na dzień podejmowania decyzji przez Bank.

8) Dotyczy Klientów, którzy obsługują produkt hipoteczny poprzez rachunek osobisty w Banku Millennium oraz są jedynym Kredytobiorcą lub w przypadku kilku Współkredytobiorców - po złożeniu w Banku wymaganego oświadczenia.

9) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy za następnym pełnym miesiącem po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

10) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 80% wartości nieruchomości.

11) Składka ubezpieczenia płatna jest przy uruchomieniu kredytu/ pierwszej transzy kredytu za okres 2 lat.

12) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

13) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Kredytobiorcę/ Pożyczkobiorcę hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.