

## Tabela Opłat i Prowizji kredytu hipotecznego eurobanku

obowiązuje dla Umów zawartych od dnia 01.10.2019 r.

| Czynności  | Stawki  |
|--|---|
| Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego oraz przygotowanie i zawarcie Umowy Kredytu  | bez opłat   |
| Opłata za wystawienie promesy kredytowej   | 150 zł  |
| Prowizja za udzielenie Kredytu hipotecznego (płatna od kwoty Kredytu netto)  | od 0% do 3%   |
| Opłata za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę Kredytu naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 miesięcy od momentu podpisania Umowy kredytowej, od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu wypłaconego przez Bank <sup>1</sup>  | 3%  |
| Opłata za sporządzenie aneksu do umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy taką jak: skrócenie okresu kredytowania, wydłużenie okresu karencji, wyłączenie Kredytobiorcy z kredytu, dodanie Kredytobiorcy do Kredytu, zmiana algorytmu spłat z rat równych na raty malejące. <sup>2</sup>  | 250 zł  |
| Opłata za sporządzenie aneksu do Umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu <sup>2</sup>   | 400 zł  |
| Opłata za sporządzenie aneksu do umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków Umowy inną niż zmiany, o których mowa powyżej. <sup>2,3</sup>   | 150 zł  |
| Opłata za wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy <sup>4</sup>   | 150 zł  |
| Opłata za wystawienie opinii o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcję terenową Nieruchomości)  | 200 zł  |
| Opłata za badanie stanu prawnego Nieruchomości   | 0 zł  |
| Opłata za złożenie wniosku przez Bank o wpis hipoteki stanowiącej zabezpieczenie Kredytu w przypadku braku wywiązania się z tego obowiązku przez Kredytobiorcę   | 200 zł<br><small>(wysokość opłaty ustalona na podstawie Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm.)</small>   |
| Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę w wyznaczonym terminie)   | 100 zł  |
| Opłata za sporządzenie i wysłanie do Kredytobiorcy monitu listem poleconym w przypadku:<br>– niedostarczenia przez Kredytobiorcę w terminie wskazanym w Umowie bądź Regulaminie prawidłowych dokumentów potwierdzających ustanowienie zabezpieczenia Kredytu lub trwanie tego zabezpieczenia oraz innych dokumentów wynikających z zapisów w Umowie lub<br>– niewywiązania się przez Kredytobiorcę ze zobowiązań wynikających z warunków promocji/oferty wskazanych w Umowie i Regulaminie promocji/oferty.<br>W przypadku kierowania pism również do Współkredytobiorców i Poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty. | 19 zł   |
| Opłata za restrukturyzację (zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zobowiązania Kredytu na wniosek Kredytobiorcy, w formie aneksu do Umowy).   | 150 zł  |
| Opłata administracyjna stanowiąca koszt pozyskania danych (w zależności od rzeczywistych kosztów)  | <p>Wysokość opłaty wynika z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 28.11.2014r. Prawo o aktach stanu cywilnego (Dz. U. 2014 poz. 1741 ze zm.)</li> <li>• Ustawa z 24.09.2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. 2015 poz. 388 ze zm.),</li> <li>• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie opłat za udostępnienie danych z Rejestru Dowodów Osobistych i dokumentacji związanej z dowodami osobistymi (Dz. U. 2012 poz. 75).</li> </ul> |
| Opłata za sporządzenie historii rachunku kredytowego dla Umowy Kredytu/ sporządzenie historycznego harmonogramu rat Kredytu na wniosek Kredytobiorcy   | 50 zł   |

|  |       |
|--|-------|
| Opłata za wydanie odpisu lub kopii dokumentów kredytowych na wniosek Kredytobiorcy | 50 zł |
|--|-------|

1. W przypadku kolejnej wcześniejszej spłaty, w celu obliczenia progu 30% kapitału Kredytu wypłaconego przez Bank, wszystkie spłaty podlegają sumowaniu a Prowizja liczona jest od kwoty nadwyżki, od której dotychczas Prowizja nie została naliczona.
2. W przypadku sporządzania aneksu do Umowy Kredytu w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków Umowy, dla których wysokość opłat jest różna, pobierana jest jedna opłata odpowiadająca opłacie najwyższej;
3. Nie dotyczy, przystąpienia do Ubezpieczenia, rezygnacji z Ubezpieczenia, zmiany rachunku służącego do obsługi Kredytu w przypadku śmierci posiadacza/współposiadacza tego rachunku.
4. Za zaświadczenie/opinię bankową sporządzone na wniosek Klienta w ramach tej samej dyspozycji do kilku Umów Kredytu, Bank pobiera jedną Opłatę w wysokości określonej w niniejszej Tabeli Opłat i Prowizji.

| Rodzaj ubezpieczenia   | Okres       | Stawka |
|--|-------------|--------|
| Ubezpieczenie indywidualne Nieruchomości (składka płatna od wartości Nieruchomości)  | 12 miesięcy | 0,085% |
|  | 60 miesięcy | 0,425% |
| Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka zgonu oraz trwałej i całkowitej niepełnosprawności (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 2                              | miesięcznie | 0,036% |
|  | 12 miesięcy | 0,3%   |
| Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka zgonu oraz trwałej i całkowitej niepełnosprawności (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 3 (stawka dla 1 Kredytobiorcy) | 60 miesięcy | 1,8%   |
|  | 12 miesięcy | 0,3%   |
| Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 2  | 60 miesięcy | 1,5%   |
|  | 12 miesięcy | 0,75%  |
| Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 3 (stawka dla 1 Kredytobiorcy)                                       | 36 miesięcy | 1,5%   |
|  | 60 miesięcy | 2,5%   |
| Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 3 (stawka dla 1 Kredytobiorcy)                                       | 12 miesięcy | 0,6%   |
|  | 36 miesięcy | 1,25%  |
|  | 60 miesięcy | 1,75%  |

Stawki wskazane w powyższej tabeli mają zastosowanie do Umów zawartych od dnia 01.10.2019 r.