

Informacja Banku Millennium dla Klientów posiadających kredyty hipoteczne w CHF

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż Bank Millennium od 1 stycznia 2015 roku uwzględni ujemną wartość stawki referencyjnej LIBOR ustalając oprocentowanie kredytów hipotecznych w CHF.

Kredytobiorcy, którzy zaciągnęli kredyt w CHF po 1 stycznia 2005 roku, o wysokości oprocentowania kredytu z uwzględnieniem ujemnej stawki LIBOR zostali poinformowani już na początku stycznia br. w treści swoich wyciągów z ROR za miesiąc grudzień 2014.

Każda kolejna aktualizacja oprocentowania dokonana zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie kredytowej i będzie uwzględniała właściwą stawkę LIBOR. Przy czym ze względu na brak podstaw prawnych do przyjęcia ujemnej wartości oprocentowania, nie może być ono niższe niż zero.

Obecnie prowadzone są prace analityczne nad rozwiązaniami techniczno-operacyjnymi oraz procesowymi z zastosowaniem ujemnego oprocentowania kredytów w CHF. Trwają również analizy skutków prawno podatkowych proponowanego rozwiązania zarówno dla Klientów, jak i dla Banku.

Ponadto, w związku z decyzjami Narodowego Banku Szwajcarii, które spowodowały skokowy wzrost kursu CHF i w konsekwencji spowodowały wzrost obciążeń finansowych Klientów, Bank od 26 stycznia br. obniżył czasowo do 3% spread dla waluty CHF przy rozliczaniu transakcji związanych z kredytami w CHF. O dacie powrotu do podstawowej stawki spreadu Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Zarówno przy obliczaniu wysokości raty kredytu w CHF jak i przeliczeniu kwoty wcześniejszej spłaty stosowany jest kurs ustalony w oparciu o obniżony spread.

Przypominamy, że w przypadku, gdy Tabela Kursów Walut Obcych ustalana jest w danym dniu co najmniej 2-krotnie, do ustalenia wysokości raty kredytu przyjmowany jest zawsze kurs sprzedaży dewiz dla danej waluty najkorzystniejszy dla kredytobiorcy z kursów obowiązujących w dniu płatności raty.

Dla Klientów zainteresowanych przewalutowaniem kredytu z CHF na PLN, z dniem 02.02.2015 Bank wprowadził czasowo możliwość przewalutowania po kursie równym kursowi średniemu NBP z dnia złożenia wniosku o przewalutowanie. O dacie zaprzestania stosowania kursu średniego NBP w zakresie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Jednocześnie Bank Millennium przypomina, iż do dyspozycji Klientów są następujące rozwiązania pozwalające obniżyć bieżące obciążenia z tytułu kredytu hipotecznego:

- 1 miesięczne wakacje kredytowe polegające na zawieszeniu spłaty całej raty kredytu (dostępne raz w każdym roku kalendarzowym)
- karencja w spłacie kapitału kredytu - w przypadku kredytu hipotecznego maksymalnie łącznie 24 miesiące w całym okresie kredytowania; w przypadku pożyczki hipotecznej maksymalnie 6 miesięcy*
- wydłużenie okresu kredytowania - do maksymalnie 35 lat w przypadku kredytu hipotecznego, 30 lat w przypadku kredytu konsolidacyjnego i 25 lat w przypadku pożyczki hipotecznej*.

Dodatkowo informujemy, iż Bank czasowo zawiesił pobieranie opłat związanych z ww. czynnościami. O dacie powrotu do stosowania wszystkich opłat zgodnie z cennikiem Bank poinformuje w formie komunikatu na stronie internetowej z 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

Infolinia dla Klientów posiadających kredyty hipoteczne +48 22 598 40 60.

Bank Millennium S.A

*decyzja o przyznaniu karencji w spłacie kapitału lub wydłużeniu okresu kredytowania podejmowana jest na wniosek Klienta i wymaga analizy sytuacji finansowej.